



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRA PÚBLICA QUE TÉ PER OBJECTE LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE XIRIBECS.

1. Àmbit i objecte de la concessió. L'àmbit de la concessió el constitueix la finca de propietat municipal ubicada a la zona de Xiribechs, amb la descripció següent: "Urbana porció de terreny sensiblement trapezoïdal, qualificada urbanísticament com equipament comunitari i espai lliure, amb una superfície total de 6.083 metres quadrats. Confronta: Nord, resta de la finca de la qual es segrega; Sud, sèquia i al seu través altres terrenys propietat de l'Ajuntament d'Amposta; Est, Passeig del canal marítim; i Oest, resta de la finca de la qual es segrega". La finca està pendent de la seva inscripció en el Registre de la Propietat

L'objecte de la concessió es troba definit per:

- L'execució de les construccions descrites en l'Avantprojecte elaborat per l'arquitecte municipal Sr. Jaume Castellví Miralles.
- L'explotació posterior de les pistes de tennis i pàdel, vestidors i resta de construccions i instal·lacions construïdes a càrrec del concessionari.

Forma part documental del present Plec la totalitat de documents que formen l'expedient administratiu, i en especial:

- L'estudi de viabilitat econòmic financera elaborat per l'economista dels serveis econòmics de l'Ajuntament Sr. Fernando Muñoz Ortí.
- L'avantprojecte elaborat per l'arquitecte municipal Sr. Jaume Castellví Miralles.

Els esmentats documents que defineixen l'objecte de la concessió només resultaran vinculants quan l'oferta presentada pel licitador no ofereixi una alternativa diferenciada.

2. Finalitat del present procediment. Elecció de la proposició que millor puntuació obtingui en base als criteris d'adjudicació transcrits en la clàusula 23 del present plec.

El presentador de la proposició guanyadora gaudirà de la concessió administrativa d'obra pública consistent en la construcció i posterior explotació de pistes de pàdel i tennis i edificacions auxiliars a la zona esportiva de Xiribechs.

3. Naturalesa jurídica. És la derivada d'una concessió administrativa d'obra pública conforme s'estableix al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com la regulació continguda en el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. En tot allò que resulti d'aplicació als béns de domini i ús públic afectats, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i el reglament que la desenvolupa, i el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

4. Capacitat per a concórrer. Estan capacitades per a concórrer les persones físiques i jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin personalitat jurídica i per obrar d'acord



amb el que preveu el Text refós de la Llei de contractes del sector públic i no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 60 de l'esmentada Llei.

Es preveu la possibilitat que l'/els adjudicatari/s pugui/n promoure la constitució d'una futura societat concessionària. Per a que això sigui possible, caldrà que en fase de licitació els licitadors hagin presentat, juntament amb la documentació administrativa per participar en la licitació, la relació de promotors, amb indicació de la seva participació, i característiques de la futura societat. Per al cas que l'adjudicació recaigui en un licitador que hagi proposat la constitució d'una futura societat concessionària, la constitució i inscripció en el registre corresponent, si s'escau, haurà de tenir lloc en un termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació de la concessió.

En el supòsit que el licitador sigui una empresa estrangera haurà de reunir, a més dels requisits que s'acaben d'assenyalar, els establerts en l'art. 55 del TRLCSP. Així mateix, l'empresa, en la seva proposició, farà declaració solemne de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directa o indirectament poguessin sorgir del contracte.

5. Forma de participar en el present procediment. Els licitadors participaran en el present procediment de contractació en base a la presentació de la documentació definida en el present plec, tant administrativa com tècnica i econòmica. A més, hauran de presentar un avantprojecte de l'objecte contractual que defineixi la seva proposta quan els licitadors introdueixin les variants o millores que considerin convenientes.

6. Obres d'urbanització, instal·lacions i equipament a realitzar pel concessionari. Seran totes les necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions, sense cap excepció. Totes aquestes obres i instal·lacions quedaran subjectes a reversió a l'Ajuntament a l'extingir-se la concessió.

Es fa constar, en especial, que seran a càrrec del concessionari la construcció dels següents serveis:

- La construcció i ampliació de noves escomeses per l'interior de la finca.
- La contractació i pagament dels drets de connexió de tot tipus d'escomeses necessàries per a la construcció de les obres i per a la posada en servei de les instal·lacions de l'equipament.

Pel que fa al manteniment d'aquestes instal·lacions, es fa referència expressa a la clàusula 16 del present plec.

Els licitadors podran presentar les variants que considerin oportunes. Aquestes variants podran referir-se a l'increment de les pistes a construir respecte les previstes a l'avantprojecte, ordenació i urbanització general del conjunt, altres instal·lacions esportives o de lleure complementàries, projecte d'explotació, i totes aquelles que no desvirtuin l'objecte de la concessió administrativa.

El concessionari, al seu càrrec, redactarà el projecte bàsic i executiu o la documentació tècnica necessària per a la construcció de l'equipament esportiu, que formarà part del contracte, adequat a l'avantprojecte que haurà presentat en fase de licitació, amb les modificacions proposades per l'ens concedent, si fos el cas, i el presentarà a l'Ajuntament, degudament visat pel Col·legi professional que correspongui, en el



termini màxim de 2 mesos comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte, als efectes de la seva aprovació i obtenció de la preceptiva llicència municipal d'obres.

Les obres de construcció, que hauran de començar en un termini màxim d'un mes a comptar del dia següent a la data de notificació de la llicència, s'hauran d'executar com a màxim en els terminis previstos en la proposició presentada, amb un màxim de 10 mesos, termini que els licitadors podran disminuir en un màxim de 2 mesos als efectes de determinar el termini màxim de posta en marxa de l'equipament.

Als efectes anteriors, no computaran els terminis de tramitació de les corresponents llicències d'obres.

La direcció facultativa i executiva de les obres anirà a càrrec de la persona o l'equip que designi el concessionari, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals. Qualsevol modificació del projecte executiu requerirà l'autorització de l'Ajuntament.

En el termini màxim d'1 mes a comptar de la data d'acabament de les obres, el concessionari el dotarà de l'equipament necessari, segons la proposta que haurà presentat en fase de licitació, i, prèvia la tramitació i obtenció de les llicències, autoritzacions i permisos que s'escaiguin per a l'exercici de les activitats, l'obrirà al públic, data en que començarà a comptar el termini de concessió – explotació. D'aquesta circumstància se'n deixarà constància a l'acta de comprovació que s'expedirà de conformitat amb allò que disposa l'art. 244 de la TRLCSP.

El concessionari podrà proposar en qualsevol moment del termini concessional la millora de l'equipament. Aquesta haurà de ser degudament autoritzada per l'Ajuntament i no generarà cap dret a una ampliació del termini de la concessió, ni cap mena de modificació dels drets i deures de les parts o dels elements essencials de la concessió. En el seu cas, les obres de millora corresponents s'executaran d'acord amb el projecte executiu que el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament i que serà objecte de la corresponent llicència municipal d'obres, i obligaran, tant al concessionari com a l'empresa constructora, a adoptar totes les mesures necessàries per minimitzar la incidència de les obres sobre el funcionament, la gestió i l'explotació de l'activitat.

7. Obres, instal·lacions i terrenys la possessió de les quals s'entregarà al concessionari. Són les existents en el demani municipal afectat i que ve delimitat en la clàusula primera del present Plec.

8. Termini de la concessió. La concessió s'atorgarà pel termini que resulti de la proposició formulada per l'adjudicatari, i com a màxim per un termini de 30 anys, conforme a l'art. 268 de la TRLCSP, que es comptarà a partir de la data en què el licitador obri al públic les instal·lacions.

Es considera sempre implícita en la concessió la facultat de resoldre-la abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari haurà de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.

9. Situació respectiva de l'administració i del concessionari durant la concessió. La relació que unirà el concessionari amb l'Ajuntament d'Amposta serà la derivada d'una



concessió administrativa d'obra pública amb dret d'explotació de les instal·lacions esportives descrites en el present Plec.

El concessionari només podrà transmetre la concessió prèvia acceptació per part de l'Ajuntament. En el cas que la transmissió es faci a una persona jurídica aquesta haurà de ser participada majoritàriament pel cedent.

10. Tarifes El licitador haurà de proposar les tarifes a percebre del públic usuari de l'equipament. El concessionari deurà establir, com a mínim les següents tarifes:

a) Tarifes bàsiques: l'oferta de modalitats d'accés i tarifes del licitador deurà incloure com a mínim les següents:

- Lloguer pista individual ordinari: adults de 16 a 64 anys
- Lloguer pista individual reduït: menors de 16, majors de 64 o pensionistes
- Abonament mensual ordinari.
- Abonament mensual reduït.
- Curs mensual adult.
- Curs mensual reduït.

b) Tarifes de serveis i productes de lliure oferta: seran tots els que el licitador cregui oportú desenvolupar, com per exemple, bons, tarifes de descompte per a col·lectius, entrenador personal, cursos de curta durada o de perfeccionament, venda de productes, esdeveniments, competicions, campus i qualsevol altre de caire esportiu.

La valoració econòmica de les tarifes bàsiques, objecte de baremació, tindrà com a límit màxim els següents preus:

- Lloguer pista individual ordinari: 8,00 €.
- Abonament mensual ordinari: 60,00 €.

Les tarifes podran ser revisades per tal de poder repercutir l'increment o disminució de l'IPC o índex que en un futur el pugui substituir, o per poder mantenir l'equilibri econòmic i financer de la concessió amb motiu de millores o modernització de les instal·lacions, si bé la concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari. En aquest sentit, es fa saber a l'adjudicatari que el principi d'equilibri financer en funció de l'amortització necessària durant el termini de la seva retribució econòmica, en funció del cost de l'establiment de l'activitat i la seva explotació, i del benefici industrial normal, no podrà ser reivindicat si no és per compensació econòmica per raó de les modificacions que li ordeni introduir l'ens concedent en les instal·lacions i la seva explotació que signifiquin un increment de despeses o disminueixin la retribució, o bé per circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes que determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic.

Als efectes del paràgraf anterior no es podrà al·legar ni demanar el manteniment de l'equilibri financer per raó de la futura construcció i explotació, en el seu cas, d'altres equipaments esportius, mitjançant qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta per part de l'Ajuntament d'Amposta, o bé per part de la Generalitat de Catalunya, per ser una competència municipal, que no es pot veure disminuïda per la concessió d'obra pública objecte del present plec de clàusules administratives particulars.

S'ha de tenir en compte que l'Ajuntament no preveu l'atorgament de cap subvenció al concessionari, que haurà de satisfer la imposició fiscal de tot tipus al seu càrrec.



11. Cànon. El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament un cànon anual de 8.800,00 €. més l'IVA i/o altres impostos que el gravin, millorable a l'alça. Aquest cànon es farà efectiu per anualitats avançades a pagar, prèvia liquidació, un cop s'hagi formalitzat el corresponent contracte administratiu, pel que fa a la primera anualitat, i, pel que fa a les anualitats successives, en la data que es fixi en el contracte. Aquest cànon serà revisat anualment, d'acord amb la variació enregistrada per l'Índex de preus al consum (IPC) o índex que el substitueixi, si és el cas.

12. Deures del concessionari. A més dels continguts en l'art 246 del TRLCSP i en els art. 235 i 250 del ROAS, tindrà els deures següents:

- a) Respectar les tarifes màximes que hauran de satisfer els usuaris segons l'acord municipal al respecte.
- b) Satisfer el cànon de la concessió puntualment.
- c) Conservar en perfecte estat els béns que li entregui la Corporació.
- d) Executar les obres al seu càrrec i amb estricta subjecció als projectes aprovats, i en el seu cas, els seus reformats, sempre sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.
- e) Prestar els serveis que motiven la concessió durant tot l'any, aportant els mitjans personals i materials escaients.
- f) Mantenir en bon estat, i en tot moment, totes les obres i instal·lacions, que hauran de lluir en perfectes condicions d'ornat, netedat i seguretat.
- g) Establir i mantenir al seu càrrec un servei de vigilància, pel bon ordre de tot l'àmbit d'actuació.
- h) Constituir la garantia definitiva prevista en el present Plec.
- i) Atendre les reclamacions que presentin els usuaris.
- j) Admetre a l'ús del servei a tota persona que compleixi els requisits necessaris.
- k) Indemnitzar a tercers dels danys que els hi puguin ocasionar el funcionament del servei, tret de que s'haguessin produït amb motiu d'actes realitzats en compliment d'una ordre expressa de la Corporació, de caràcter indefugible.
- l) No alienar, ni gravar els béns afectes a la concessió, així com tampoc procedir al seu arrendament o qualsevol altra forma de prestació a través de tercers, sense expressa autorització de la Corporació.
- m) Complir la resta de deures derivats d'aquest plec de clàusules, de l'acord d'adjudicació, de les ordres expressives dictades per l'Ajuntament, així com tots els que constitueixen contingut natural de la figura concessional.
- n) Complir les obligacions de caràcter laboral i social, fiscals i de tot ordre.
- o) Assumir el cost del consum de qualsevol dels subministraments (aigua, gas, electricitat, etc.).
- p) Disposar d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, que cobreixi els danys que poguessin patir els usuaris del servei i/o tercers no usuaris, i també la corresponent responsabilitat per i durant l'execució de les obres, amb un capital mínim de 300.000,00 €, i sense que això limiti la seva responsabilitat.
- q) Incorporar a les instal·lacions les innovacions tecnològiques que sigui aplicable per a la modernització del servei.



- r) Sol·licitar tot tipus de llicències i autoritzacions municipals escaients, i en particular la llicència d'obres i també la d'activitats o la seva corresponent comunicació prèvia.
- s) Complir l'horari aprovat en cada moment per l'Ajuntament.
- t) No instal·lar cap mena d'element publicitari a les instal·lacions, excepte que sigui prèviament autoritzat per l'Ajuntament.
- u) El concessionari ficarà a disposició de l'Ajuntament d'Amposta tres hores diàries de dilluns a divendres de 8 a 14 hores una pista de pàdel i una pista de tennis per a ús gratuït, per al desenvolupament d'activitats lectives d'educació física curricular dels centres educatius de la ciutat (obligatoris, post obligatoris i universitaris) i del Centre de Tecnificació. Aquesta disponibilitat es desenvoluparà durant el curs lectiu escolar.

13. Drets del concessionari. A més dels continguts en l'art. 245 del TRLCSP i en els art. 236, 237, 249 i 250 del ROAS, els següents:

- a) Obtenir la pacífica possessió dels béns i àmbit territorial de la concessió.
- b) Obtenir de l'Ajuntament la protecció jurídica adequada, per a la bona execució de les seves obligacions.
- c) Mantenir l'equilibri financer de la concessió, tot i que aquesta s'atorga a risc i ventura del concessionari, equilibri implícit en el manteniment d'unes tarifes suficients pel sosteniment del servei, l'amortització de la instal·lació i el benefici legalment establert per a la contractació pública, sense que res es pugui reclamar a l'Ajuntament amb motiu de no existir usuaris suficients.
- d) Ésser indemnitzat pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei per part de l'Ajuntament, si aquesta es produeix per motius d'interès públic.

14. Drets de la Corporació. A més d'exigir les obligacions del contractista conforme a l'art. 235 i 250 del ROAS, així com exercir les potestats de l'art. 248 del ROAS i l'art. 249 del TRLCSP, tindrà les següents:

- a) Ordenar discrecionalment, com ho podria disposar si gestionés directament el servei, les modificacions que aconselli l'interès públic.
- b) Fiscalitzar la gestió del concessionari, pel qual podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i locals, i tota la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, inclosa la comptabilitat.
- c) Dictar les ordres que consideri convenientes per a mantenir o restablir la deguda prestació del servei.
- d) Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no els prestés o no els pogués prestar el concessionari, per circumstàncies imputables o no al mateix.
- e) Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions en què pugui incórrer.
- f) Rescatar la concessió.
- g) Suprimir el servei.
- h) Percebre el cànon de la concessió.



- i) Percebre del concessionari totes aquelles millores ofertades i acceptades amb motiu de la present licitació.
- j) La resta de drets derivats al seu favor del present plec de clàusules, de l'acord d'adjudicació i de la naturalesa de la present figura concessional.

15. Deures de la Corporació. Són els que es corresponen en posició passiva als drets del concessionari (clàusula 13), a més dels que especifica l'art. 249 del ROAS.

17. Sancions per incompliment. Conforme a l'art. 252 del TRLCSP, seran les següents:

- a) Multa fins a 3.000,00 €, pel retard en la presentació del projecte de les obres i instal·lacions o de la reforma ordenada per l'Alcaldia. Falta lleu.
- b) Multa fins a 300,00 €, per dia de retard en l'acabament de les obres segons el termini atorgat en l'adjudicació. Falta lleu.
- c) Multa fins a 1.800,00 €, per l'incompliment puntual d'ordres i instruccions emanades de l'Ajuntament. Falta lleu.
- d) Multa fins a 3.000,00 €, per incompliment dels deures del concessionari, enunciats en aquest plec de clàusules, tret dels que tinguin una sanció especial establerta. Falta greu.
- e) Multa fins a 6.000,00 €, per l'incompliment de les obligacions d'índole laboral o social. Falta greu.
- f) Multa fins a 3.000,00 €, per no prestar la col·laboració necessària per a la realització del control de qualitat de les obres, de la prestació del servei i documentació del mateix. Falta greu.
- g) Multa fins a 3.000,00 €, per no gaudir de pòlissa d'assegurança actualitzada de responsabilitat civil. Falta greu.
- h) Intervenció de la concessió en el supòsit que el concessionari cometi infracció de caràcter greu que posés en perill la bona prestació del servei públic, inclosa la desobediència a ordres de modificació. La intervenció tindrà l'abast que preveuen els art. 254 a 259 del ROAS.
- i) Multa fins a 3.000,00 €, per l'incompliment greu de qualsevol de les altres obligacions assumides per l'adjudicatari. Falta greu.
- j) Per incompliment greu i no reparable per altres mitjans de l'explotació de les instal·lacions, es considerarà falta molt greu, sancionada amb la resolució del contracte conforme a l'art. 253 c) del ROAS en relació a l'art. 288 del TRLCSP.

Els imports transcrits s'actualitzaran sempre que ho facin els preus dels serveis que percebi el concessionari amb motiu de la repercussió de l'increment o disminució de l'IPC, en idèntic percentatge de variació que sofreixin aquests.

18. Supòsits d'extinció de la concessió. Procedirà la declaració d'extinció de la concessió en els casos següents:

- a) Si aixecada la intervenció el concessionari tornés a incórrer en les infraccions que l'hagueren motivat o en unes altres de semblants.
- b) Si el concessionari incorre en infracció molt greu de les seves obligacions essencials.



- c) Hipotecar el dret real de concessió o els béns que sobre aquesta recauen, sense prèvia autorització municipal.
- d) Dedicació de l'equipament esportiu a usos diferents dels específicament assenyalats en el projecte, sense prèvia autorització municipal, si s'escaigués.
- e) No atendre amb deguda diligència i atenció la conservació de l'equipament o no complir les instruccions dictades per l'Ajuntament.
- f) No acomodar l'equipament a les Ordenances Municipals que en el devenir puguin aprovar-se i que, per la perillositat i risc que aquesta activitat comporta, suposin una obligada millora per als interessos de l'usuari.
- g) Per dissolució o fallida de l'empresa concessionària, sense que existeixi dret a indemnització de cap mena.
- h) Per acord de l'Ajuntament i el concessionari, fixant-ne en aquest cas i de comú acord, la indemnització a abonar, si escau.
- i) Cessió, transferència o novació de la concessió o de la titularitat de qualsevol dels béns immobles afectes a ella o gravàmens no previstos en el finançament.
- j) Serà d'aplicació allò que es preveu en els art. 266 i ss. del TRLCSP i en l'art. 260 del ROAS.

19. Règim de transició. Queda concretat en un mes per any el termini a què es refereix l'art. 262 del ROAS. L'estat de conservació en què haurà de trobar-se les obres i instal·lacions de la concessió serà el de perfecte funcionament i ornat.

20. Garanties. No s'exigeix la presentació de garantia provisional per poder participar en la present licitació.

S'estableix un dipòsit de 18.398,00 €, equivalent al 5 per 100 del pressupost estimat de totes les obres i instal·lacions previst a l'avantprojecte (exclòs IVA), com a garantia definitiva. Aquesta garantia, que es dipositarà en qualsevol de les formes previstes a l'art. 96 del TRLCSP, restarà afectada a tot tipus de responsabilitats del concessionari, derivades del present plec de clàusules i haurà de reposar-la al seu import inicial, en els supòsits d'imputació de responsabilitats durant el termini de la concessió. La garantia definitiva es complementarà en el cas que, durant el termini concessional, el concessionari executi obres de millora de les instal·lacions, per import equivalent al 5 per 100 del pressupost de les obres realitzades.

21. Proposicions. Les proposicions per a prendre part en el present procediment es presentaran al Registre general de l'Ajuntament d'Amposta en 3 sobres tancats, que portaran el següent rètol: "PROPOSTA PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE PISTES DE TENNIS I PÀDEL A LA ZONA ESPORTIVA DE XIRIBECS" i signats pel propi licitador o pel representant de l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Dins de cada sobre s'ha d'incloure un índex amb el seu contingut. Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda



de forma oficial al català i/o al castellà. Els sobres s'han de presentar en el termini de 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí oficial de la província de Tarragona.

També es poden presentar les proposicions per correu. En aquest cas, l'empresa ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta en la forma i terminis que s'estableix a l'art. 80 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En tot cas, si transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions no ha arribat l'oferta enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta podrà ser declarada no admesa.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Que contindrà la documentació següent:

- a) DNI del licitador quan sigui persona física, o del representant legal de l'empresa quan sigui persona jurídica.
- b) Escriptura de constitució quan es tracti de persona jurídica, amb els seus estatuts i amb el segell d'inscripció del Registre Mercantil, així com el NIF de l'empresa.
- c) Escriptura de poder vàlid per contractar amb l'Administració en favor del representant legal, amb el segell d'inscripció del Registre Mercantil.
- d) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions fiscals i de Seguretat Social.
- e) Declaració responsable de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Cambrils.
- f) Declaració responsable de no estar afectada l'empresa, ni els seus administradors i representants legals, per cap de les prohibicions de contractar especificades a l'art. 60 del TRLCSP.
- g) Els que s'estimin convenients per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica.
- h) En el supòsit que es prevegi la constitució d'una futura societat concessionària: relació dels promotors d'aquesta, amb indicació de la seva participació, així com de les característiques de la futura societat.
- i) Les empreses estrangeres hauran d'aportar també la declaració prevista en l'apartat e) de l'art. 146 del TRLCSP.
- j) Una relació detallada (índex) de la documentació presentada en aquest sobre.

La solvència econòmica, financera i tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

Solvència econòmica i financera. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant l'aportació d'informe/s d'institució/ions financera/es on es manifesti que té la suficient solvència econòmica i financera per a fer front a les obligacions derivades de l'objecte del contracte.



Solvència tècnica. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica per a la realització de les prestacions convingudes en l'objecte del present plec de clàusules mitjançant l'aportació de tots o alguns dels documents següents:

- a) Declaració sobre els títols acadèmics de l'empresari o del personal de direcció, que siguin adequats per a la correcta execució del contracte.
- b) Experiència acreditada en la gestió de serveis o activitats similars als de l'objecte del present plec, efectuats durant els darrers 3 anys.
- c) Descripció de l'equip tècnic que participarà en el contracte.

Els justificants que s'aportin seran revisats i declarats suficients per la Mesa de Contractació, previ informe tècnic, si s'escau.

SOBRE NÚM. 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Aquest sobre haurà de contenir la següent documentació original i signada:

- a) Avantprojecte de totes les obres i instal·lacions, que podrà incloure variants o millores respecte al municipal en els termes previstos a la clàusula 6 del present.
- b) Calendari d'execució de les inversions previstes, amb indicació de les dates previstes per al seu inici, acabament i obertura a l'ús al que es destinin.
- c) Pla econòmic financer de la concessió ajustat al període concessional ofertat i al calendari previst de les inversions que presenti el licitador, en el qual s'haurà d'incloure, entre d'altres, els següents aspectes: cost de la inversió prevista al llarg de la concessió, programa comercial que continguin els ingressos amb les diferents tarifes a aplicar i altres ingressos, despeses d'explotació i manteniment, cànon concessional, necessitats financeres estimades i el seu cost, previsió d'amortització de l'immobilitzat i compres d'explotació anuals, així com el VAN i el TIR del projecte ofertat.
- d) Compromís o informe d'entitat de crèdit que acrediti que podrà fer front a l'obtenció dels recursos aliens previstos en el pla econòmic financer.
- e) Proposta d'horari d'obertura al públic de les instal·lacions.
- f) Memòria descriptiva de l'organització i desenvolupament dels serveis a prestar.
- g) Pla de conservació i manteniment de les instal·lacions.
- h) La resta de documents que permetin avaluar els criteris de valoració previstos a la clàusula 23 del present Plec que no figuren incorporats a l'oferta econòmica a incloure en el sobre número 3
- i) Una relació detallada (índex) de la documentació presentada en aquest sobre.

SOBRE NÚM. 3: PROPOSTA ECONÒMICA

Oferta adaptada al següent model:

"En/Na en nom propi o en representació de, amb domicili a i DNI núm., trobant-se en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, declaro que, perfectament assabentat de la tramitació per part l'Ajuntament d'Amposta d'una licitació pública per a la contractació, d'una concessió administrativa d'obra pública consistent en la construcció i posterior explotació de pistes de pàdel i tennis a l'àrea esportiva de Xiribecs, DEMANO l'adjudicació del contracte esmentat en base a la documentació que s'adjunta i

MANIFESTO:



PRIMER: que conec i accepto el contingut del plec de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte, així com totes les obligacions que se'n deriven.

SEGON: que formulo la següent oferta, d'acord amb les exigències i criteris de valoració establerts al plec de clàusules, i em comprometo a executar les obres i instal·lacions que s'indiquen en la documentació tècnica adjunta a la present proposta i al corresponent Plec de Clàusules

TERCER: que ofereixo un cànon concessional anual de (...) €.

QUART: que demano un termini concessional de (...) anys.

CINQUÈ: que les instal·lacions es posaran en marxa en el termini de ... mesos, comptats a partir de la data d'atorgament de la llicència municipal d'obres.

Lloc, data i signatura”

22. Mesa de contractació i obertura de pliques. Els membres de la Mesa de contractació seran els següents:

President: Sr. Manel Ferré Montañés o Regidor/a en qui delegui

Vocals:

Sra. Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària general de la Corporació

Sra. Maria del Mar Medall, Gonzalez, Interventora de fons

Sr. Jaume Castellví Miralles, Arquitecte municipal

Sr. Benjamín Garcia Balaguer, treballador de la Corporació.

Secretari: Sr. Ramon Noche Arnau, funcionari de la Corporació o funcionari/a en qui delegui.

La Mesa es constituirà en acte públic el sisè dia hàbil següent al termini de presentació de les proposicions, a les 12,00 hores, acte en el qual procedirà a l'obertura dels sobres número 2, donant-se trasllat dels mateixos als serveis municipals corresponents per la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 23 del present Plec.

La Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació administrativa (sobre 1), presentada en el termini establert i en la forma escaient, i desestimarà automàticament aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i/o la solvència sol·licitades.

Tanmateix, en cas que la Mesa observi defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho ha de comunicar als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin, davant la pròpia Mesa de contractació, en un termini no superior a tres dies hàbils.

Efectuada la valoració del contingut dels sobres número 2, la Mesa de contractació, en acte públic, i prèvia convocatòria dels licitadors, procedirà a l'obertura dels sobres número 3, del contingut del qual es donarà trasllat als serveis municipals corresponents per la seva valoració.

23. Criteris de valoració. Amb la deguda ponderació i motivació, els criteris de valoració per a l'adjudicació de la concessió administrativa objecte de la present licitació, tots ells de valoració automàtica, seran els següents:

- Major cànon ofertat, a raó de 0,005 punts per cada euro de millora del cànon previst a la clàusula 11, fins un màxim de 35 punts.



- Menor termini concessional ofertat, fins a 1 punt. Valoració d'acord amb els criteris següents:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{1 \times \text{menor termini concessional ofertat}}{\text{termini de l'oferta que es puntua}}$$

- Disminució en les tarifes, fins a 1 punt. Valoració d'acord amb els criteris següents:

Lloguer pista individual ordinari:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{0,5 \times \text{tarifa més baixa ofertada}}{\text{tarifa de l'oferta que es puntua}}$$

Abonament mensual ordinari:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{0,5 \times \text{tarifa més baixa ofertada}}{\text{tarifa de l'oferta que es puntua}}$$

- Menor termini de posta en marxa de les instal·lacions, fins a 1 punt. Valoració d'acord amb els criteris següents:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{1 \times \text{menor termini ofertat}}{\text{termini de l'oferta que es puntua}}$$

- Oferiment de construcció de més pistes respecte les previstes a l'avantprojecte: pistes de pàdel: 6,50 punts per cadascuna; pistes de tennis: 13 punts per cadascuna. L'oferta haurà de ser de pistes d'identiques característiques a les previstes a l'avantprojecte, sense que es valorin les ofertes de característiques diferents.
- Oferiment de construcció de graderies: 0,15 punts per metre lineal ofert, amb un mínim de 20 metres lineals. Les graderies deuran ser de les característiques previstes a l'avantprojecte, sense que es valorin les ofertes de característiques diferents. Tampoc es valoraran les ofertes de construcció inferiors a 20 metres lineals.
- Oferta d'ampliació de l'edifici de serveis. S'avaluarà en la forma següent: ampliació de la sala d'acord amb l'avantprojecte: 8 punts; ampliació del magatzem d'acord amb l'avantprojecte: 2 punts.

24. Adjudicació. La Mesa de contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i les elevarà, junt amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. Es requerirà al licitador proposat com adjudicatari per a que en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del primer següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i dipositi la garantia definitiva.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta podent procedir en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.



Un cop complimentat el requeriment, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació que es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant.

25. Formalització del contracte. El contracte es formalitzarà dins del termini de quinze dies hàbils a comptar del següent a la notificació de l'adjudicació.

Es fa constar expressament que en el supòsit que l'adjudicació hagi recaigut en un licitador que hagués proposat la constitució d'una futura societat concessionària, el contracte es formalitzarà en el termini esmentat al paràgraf precedent i, en el termini màxim de dos mesos des d'aquella data, es procedirà a la formalització de la cessió de la concessió en favor de la nova societat.

26. Interpretació del contracte. La Corporació es reserva el dret d'interpretar aquest plec de clàusules i el contracte, d'acord amb allò que disposa l'art. 249 del TRLCSP.

27. Despeses. L'adjudicatari es farà càrrec del cost del projecte de les obres. També serà obligació de l'adjudicatari el pagament de tota mena de despeses que s'ocasionin per raó d'aquesta licitació i de la seva formalització.

28. Dret supletori. Per tot allò que no estigui previst en aquest plec de clàusules, s'estarà a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada mitjançant Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i la normativa reglamentària que la desenvolupa; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Reglament de béns, serveis i contractació de les entitats locals; el Reglament de patrimoni dels ens locals; i demés legislació concordant i complementària de caràcter administratiu, i, en darrer lloc, la legislació civil.

Amposta, 10 de juliol de 2012.
L'ALCALDE,

Manel Ferré Montañés